广州南沙湾御苑¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州南沙湾御苑¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州南沙湾御苑位于广州南沙区进港大道和港前大道交汇处，是霍英东集团和香港侨兴集团联袂打造的滨海高尔夫墅级综合体，拥有山海高尔夫游艇会四重资源景观。项目邻近霍氏集团与政府合资建造的进港大道和港前大道，两条路都是南沙的主干道。项目总占地面积约33万㎡，建筑面积约60.7万㎡，分为别墅区及洋房区。别墅产品独门独院，上有独立空间，下有私家花园领地，是私密性极强的法式风格别墅，法式风格讲究将建筑点缀在自然中，在设计上讲求心灵的自然回归感，回归自然，回归生活的本源，低调却不失尊贵。别墅社区以“ 自然生态 ”作为整个区域的基调，以“ 山、水、高尔夫、园林、果园 ”为整个景观的主体造景元素。项目整体景观规划以山景、高尔夫景为依托，让每一户别墅单位都享受优质景观，同时引入黄山鲁天然溪水，打造活水引流的社区，流动的活水将令整个园区更加充满生机。园林设计在引入活水的基础上设置了多个景观木栈道及亲水平台供业主观赏嬉戏，除此之外，项目还打造生态果园，由项目物业专门管理。车位总数： 9413 车位配比： 1:1.7 物 业 费： 5元/月/平米 道路交通： 地铁15号线金门站（规划在建中），芦湾村公车站：（南沙3,南沙18,南沙19,南沙53）。周边商业： 自邮行跨境商城、、金洲广场、金莎广场、华汇广场、万达广场、风信子跨境直购商城 周边景观： 36洞南沙高尔夫球会、南沙游艇会、南沙街

芦湾村太空数字电影院(石路上街店)、大角山炮台 周边交通： 地铁四号线延长线南沙客运港站（需公车换乘），地铁金门站(规划中)、芦湾公交站(南沙5,南沙18,南沙19,南沙3） 周边公园：
黄山鲁国家级森林公园、蒲州花园、荷塘公园，九王庙公园、海滨公园
周边医院： 南沙中心医院、南沙区第一人民医院、第六人民医院、南沙区中医医院、中山大学附属第六医院南沙分院、南沙妇幼保健院
周边学校： 南沙金业小学，广州市英东中学、金洲小学、广隆小学、华师附小，南沙一中等

楼盘摘要:	南沙湾御苑,广州南沙湾御苑,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即时预约睇楼:	(852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	别墅
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 12,000,000
建筑面积(平方尺):	4400 ft
房间:	4
浴室:	3
楼盘编号:	RF178775
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	進港大道和港前大道
屋苑 / 大厦:	南沙湾御苑-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场