

广州佳兆业凤鸣山|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 广州佳兆业凤鸣山|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: “佳兆业凤鸣山”处于黄阁新城的核心位置, 北靠蚝头岗自然山体资源, 西临蕉门河, 东望成熟的麒麟新城, 而南边更是天然河道玉带环腰。项目总占地约10.23万方, 总建筑面积约为46.4万方, 计容建面约32.8万方, 总容积率为3.2。整个项目由一心、两轴、三节点共同组成, 一心是“社区中央公园”, 二轴是纵向的“社区景观轴”和横向的“公共社交轴”, 而三节点是由“品质多层区+高层住宅区+公共商业区”共同组成。

交通: 2枢纽: 庆盛枢纽和亭角枢纽, 未来将形成南沙北部地区的交通枢纽, 与广州大学城、珠三角地区及香港的交通极为便利, 具有较强的产业及人才聚集力。3高速路网: 距离亭角立交约1.8公里, 直接连通南沙港快速、广佛高速、广澳高速三大高速路网。此外通过虎门大桥、南沙大桥、狮子洋隧道(在建), 快速到达东莞、深圳、香港、澳门等城市。4地铁: 在地铁方面, 凤鸣山项目距离地铁4号线黄阁站、黄阁汽车城站, 约2.5公里。未来还有15号大环线, 串联南沙自贸区7大板块, 亭角站离项目1.5公里。直接接驳4号线、18号线和22号线; 4高铁: 项目北面2公里处就有已经开通的广深港高速铁路——庆盛站, 北起广州南站、南至香港西九龙站, 可直达东莞、深圳北、香港西九龙。此外还有穗莞深、广中珠、深茂, 乘高铁至珠海、中山、惠州、东莞。

幼儿园：小区自身配套有优质国际双语幼儿园
中小学：麒麟小学和麒麟中学、梅沙双语小学、广大附中（南沙）实验学校（12年一贯制）、广铁一中南沙学校（规划），广大附中朝阳学校、广州外国语学校、距离项目一公里内，规划建设九年一贯制公立学校
综合商场：万达购物中心、悠方购物公园、凯壁影院、永辉超市
医院：南沙区第二人民医院、广州市妇幼南沙分院、中山大学附属第一（南沙）医院、中山大学附属（南沙）口腔医院、广东省中医南沙医院
银行/ATM：中国农商银行、招商银行
其他：大山岬森林公园

楼盘摘要: 佳兆业凤鸣山,广州佳兆业凤鸣山,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盤
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,770,000
建筑面积(平方尺):	936 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF963722
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	黄閣西路東側
屋苑 / 大厦:	佳兆业凤鸣山-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场