

## 中山裕龙君悦, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區地產  
公司电话:  
关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山裕龙君悦, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山裕龙君悦

项目总占地约4万平米, 建筑面积约17万平米, 由10栋30-32层高住宅、1栋幼儿园组成。其中住宅建筑面积约12.5万平米, 商业面积约1万平米。住宅户型为54平米一房、74-81平米二房、88平米三房、110-134平米四房, 总户数1295户。

项目定位为高端居住社区, 部分户型拥有入户花园、是开发区稀有的N+1户型, 买2房得3房, 买3房得4房, 实用率较高。双阳台设计, 功能多样化, 户型亮点突出, 均好性强。总体的建筑风格为现代简约风格, 简洁明朗的外立面, 项目采用围合式设计, 保证通风采光同时, 使每户都可以观赏到园林不同角度的风景。

裕龙君悦是北京大龙地产深耕中山的又一标杆力作, 雄踞火炬开发区的城芯核心地段, 大龙地产秉承30年开发经验与品质, 以其雄厚的资金实力, 铿锵有力的匠人笔触, 在裕龙君汇之后, 裕龙君悦再度重磅来袭, 从规划设计到建设施工, 到整个项目同时拔地而起, 注重每一个细节, 力求完美; 以重新定义火炬精品新标准的魄力, 致力打造中山精品社区领地。

车位总数: 地上车位数300 ; 地下车位数744车位配比: 暂无物业费: 2.6元/m<sup>2</sup>·月内部配套:

高规格幼儿园

道路交通:

博爱路高速口，城轨中山站，中山港客运码头等

周边商业：

沃尔玛，益华百货，附近有华润万家、中山港壹加壹、百汇广场、德仲广场等大型商场

周边景观：

15分钟内可到达金钟水库、高尔夫球场

周边交通：

博爱路高速口距离项目5公里，距离中山站约8公里，距离中山港客运码头只有3公里

未来规划7条轨道交通线路，其中有三条线路：2号线、4号线、7号线都经过中山站

周边公园：

“中山绿肺”得能湖公园，2公里有38公顷华佗山公园

周边医院：

开发区医院

周边学校：

中山市卓雅外语学校、火炬一中、火炬中心小学、火炬开发区第五小学、张家边一小、二小

楼盘摘要: 裕龙君悦,中山裕龙君悦,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源:

代理盘

物业类别:

分层洋房

新盘/二手盘:

新盘

楼盘状况:

出售

金额:

\ 1,320,000

建筑面积(平方尺):

947 ft

房间:

3

浴室:

2

楼盘编号:

RF143912

刊登 / 更新日期:

01.01.2023

## 物业地址

地区:

粤港澳大湾区

区域:

中山

街道:

中山市火炬區同樂東路5號

屋苑 / 大厦:

裕龙君悦 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施



|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 车位:      | 有                                            |
| 楼盘设施:    | 客厅, 露台, 饭厅                                   |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |