

**卓能雅苑-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|低密度住宅|現樓發售|  
香港銀行按揭 (實景航拍)**



**Agent Info**

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**Listing details**

Title: 卓能雅苑-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|低密度住宅|現樓發售|  
香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 2.3的超低密住區，85%超高使用率絕版住宅  
商場/泳池/籃球場/網球場/樂園/健身房一應俱全  
港式物業 星級會所

【開發商】雄偉房地產開發（深圳）有限公司

【物業公司】卓能物業

【總戶數】1085戶

【車位數】1054個

【梯戶比】1-6棟是兩梯四戶/7棟兩梯三戶

【交樓標準】毛坯交樓

【管理費】3.5元/m<sup>2</sup>/月

【小區配套】

商業

自帶4773m<sup>2</sup>商業街、綠景佐隄香頌購物中心、民治U·ONE優城、龍華九方購物中心、紅山6979

休閒娛樂場所

自帶逾2000m<sup>2</sup>的夏威夷高台水系園林，泳池、籃球場、網球場

醫院

深圳市第二兒童醫院、深圳國丹婦二醫院、深圳健安醫院  
學校

民治二小（行知實驗學校）民治中學（龍華前五）深圳市展華實驗學校  
（十二年制）

駕車：項目位於梅觀高速下布龍路首站

福田客戶：梅觀高速 龍華/布吉出口 布龍路 油松路 項目（30分鐘）

南山/羅湖客戶：南坪高速 梅觀高速 龍華/布吉出口 布龍路 油松路 項目（30分鐘）

地鐵：距離項目最近的地鐵是5號中環線：五和站、民治站（1.7公里）

公交站：梅花山莊站 荔苑新村站 萬眾城家居廣場站

### 賣點

1.交通價值：北站商圈輻射範圍內，15分鐘到福田中心，20分鐘到香港九龍

2.商業價值：坐享百萬醇熟商圈，航母級購物體驗，商圈體量超福田CBD

3.居住體驗：深圳絕無僅有的超容積率2.3，超大景觀陽台，戶戶朝南設計，使用率超高的絕版小高層洋房，綠化率高達43.8%

4.小區配套：泳池/籃球場/網球場/兒童樂園 健身房等社區配套一應俱全，生活便利

5.醇熟現樓，即買即住

6.舊改雲集，區域價值不斷

Property text: 卓能雅苑,深圳卓能雅苑,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Posted by:            | Agent         |
| Property type:        | Apartment     |
| New/Second-hand:      | New Property  |
| Property for:         | Sale          |
| Price:                | HKD 4,180,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 828 ft        |
| Bedrooms:             | 3             |
| Bathrooms:            | 2             |
| Reference No.:        | RF641941      |
| Posted / Updated on:  | Nov 22, 2020  |

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍華布龍公路與油松路交匯處西北角  
Estate / Building: 卓能雅苑-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground