

恆邦壹峯-深圳|首期5萬(減)|恆邦時代大廈|深圳鐵路核心|華強北超級商業 集群 (實景航拍)



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (852) 68103770
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區房地產

Name:
Company
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 恆邦壹峯-深圳|首期5萬(減)|恆邦時代大廈|深圳鐵路核心|華強北超級商業
集群 (實景航拍)

Description: 項目名稱：恆邦壹峯-恆邦時代大廈
佔地面積：約5533m²
建築面積：約64607.92m²

位置：深圳市福田區華強北振華路89號（地鐵2號線燕南站C出口100米）

產權：40年（2016年7月15日-2056年7月14日）

土地用途：商業用途

物業：仲量聯行物業顧問

物業費：8.2元/m²·月（平層公寓及辦公產品）

總棟數：2棟

總戶數：920套

梯戶比：1棟5梯24戶、2棟4梯20戶

十大賣點

[城市名片]世界第五金融中心地帶,深圳繁華商業街

[地鐵匯聚]未來規劃五地鐵匯聚,15分鐘直通香港西九龍

[多維交通]4條地鐵匯聚42個出口,五座人行天橋

[核心商圈]緊臨華強北600萬^m2旗艦商業街區2萬^m2地下商業
[大規模舊改]恆大及佳兆業等品牌開發商舊改大盤圍繞
[靈動空間]約3.6-4.5m挑高格局,約32-58^m2靈動空間
[德系精裝]全玻璃幕牆頂級豪宅標識,全德系一線品牌精裝交房
[物業管理]世界知名五大行仲量聯行專業物管顧問
[優美景觀]集城市山湖景觀於一體,塘朗山、香港河、地王城市景觀
[投資價值]不限購不限貸,不佔購房名額

戶型分類

【1棟】4-6樓層高3.6米商務公寓（自用）、7-25樓層高4.5米辦公產品

【2棟】4-8樓層高3.6米商務公寓、9樓-26樓層高4.5米辦公產品。

（注：1、2棟3樓層高6.8米空中花園）

恒邦·壹峯是深圳恒邦偉業投資集團於深圳福田戰略規劃核心——華強北精心打造的項目。4條地鐵線匯聚42個出口，薈萃城市萬象，坐享中心區多核心成熟商業圈，約600萬^m2旗艦商業，打造深圳國際街區風向標。

項目是集辦公、公寓、商業為一體的都市綜合體。細節上採用高品質、新現代主義的建築風格，外立面設計在增加金屬質感的同時，滿足功能的需求，從立面造型和色彩上更好的闡釋電子、高科技的特點；具有更高的識別度，凸顯項目標杆區域。

作為商業氛圍濃厚的華強北廣受期待的綜合體，恒邦·壹峯的商業空間，定位為品牌、特色、居家消費於一體的一站式風情商業街，也同樣令人驚艷。

在規劃美學上，通過創作小品與紋樣，引發空間結構的變化，引入城市元素，未來將成為周邊人氣聚集地；獨特的結構設計，實現人行、車行的完美隔離，更令業主得以更好地享受生活與繁華的便利。

Property text: 恆邦壹峯,深圳恆邦壹峯,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Commercial Flat
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale
Price: HKD 3,100,000
Gross Area (sq. ft.): 344 ft
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Reference No.: RF128424
Posted / Updated on: Aug 08, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 振華路89號(地鐵2號線燕南站C出口)
Estate / Building: 恒邦壹峯-深圳樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground