

正中峰環灣_東莞|首期3萬(減)|科技商務區買一層送一層



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102770
(WhatsApp):
Phone
Number:

Company 大灣區置家興業
Name:
Company
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 正中峰環灣_東莞|首期3萬(減)|科技商務區買一層送一層

Description: **【東莞長安正中峰環灣】**
深圳11號線·延線資產
科技商務區稀缺物業
長安唯一在售LOFT公寓
靈動空間，自由選擇
稀缺灣區資產，爭藏不待

基礎信息

【主力產品】：

35-48m²精裝LOFT公寓

輕鬆拎包入住，層高4.5米買一層送一層，不限購不限貸低總價高收益
77-84-98m²三房精裝豪宅，兩房價享3房，使用率高達83%，視野開闊無遮擋，暢享陽光入戶，俯瞰長安都市繁華

【總建面】38019m²

【總佔地】9215m²

【層高】公寓4.5m、洋房2.9m

【產權年限】公寓40年（水電費按居住用水/電價格計算），洋房70年

【梯戶比】公寓2梯17戶、洋房2梯5戶

【容積率】3.0

【綠化率】30%

【管理費】公寓3.5元/m²/月、洋房2.7元/m²/月

【停車位】222個

【配套】

交通：5高速環繞（龍大、莞深、廣佛、廣深）；100米R3地鐵海悅花園站，接駁深圳11號線東莞R2地鐵線；800米內6個公交站出行方便

教育：香港蒲公英幼兒園、湧頭幼兒園、霄邊幼兒園，長安第一小學、第二小學、廈崗小學，長安中學、長安實驗中學等

生活：600米萬達廣場、咫尺地王廣場、万科廣場、天虹商場、陽光國際商城等

娛樂：長安公園、大嶺山森林公園、長安體育公園、文天祥公園

【六大必買理由】

1 【粵港澳 核心發展區域】：

粵港澳大灣區、濱海灣新區、長安科技商務區三區核心，坐擁十萬人口紅利。

2 【正中置業 實力築就品質】：

正中置業集團，15載精耕珠三角，成功佈局世界兩大灣區粵港澳大灣區和舊金山灣區，禮獻精品住宅、商業綜合體、寫字樓、酒店、高爾夫球會等多個高端項目。

3 【地鐵物業 執掌財富密碼】：

正中峰璟灣毗鄰海悅花園站（規劃中），享巨大升值空間。R2+R3雙軌護航、4站直達深圳，可快速換乘深鐵11、20號線（建設中），暢行無界，快享珠三角城市圈的繁華。

4 【醇熟配套 坐享質感生活】：

萬達商圈、地王廣場商圈、万科廣場商圈交匯，坐享繁華商業；緊鄰蓮花山生態圈，擁抱大自然；坐享全齡教育圈，鋪就孩子成才之路。

5 【高實用率 戶戶多享一室】：

建面約77-98m²三至四房，小空間大享受。突破常規空間佈局，高效利用空間，實現高實用率，戶戶多享一室。大師執筆現代園林，引進名貴植物造景。通風采光俱佳，展開生活想像。

6 【萬科物業 護航幸福生活】：

攜手國內物業第一品牌万科物業，品質護航生活。以“全心全意全為您”的服務宗旨和“持續超越客戶不斷增長的期望”的服務理念，貼心服務。傾力打造社區文化，以尖端服務體系，為您質感生活關懷入微。

Property text: 正中峰璟灣,東莞正中峰璟灣,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 840,000
Gross Area (sq. ft.): 377 ft
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Reference No.: RF180417
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Dongguan
Estate / Building: 正中峰環灣-東莞樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Dining Room
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue
Facilities: area, Playground