

首創禧悅台_佛山|首期5萬(減)|香港高鐵1小時直達 珠三角|經濟圈核心地帶 (實景航拍)



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102770
(WhatsApp):
Phone
Number:

Company 大灣區置家興業
Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 首創禧悅台_佛山|首期5萬(減)|香港高鐵1小時直達
珠三角|經濟圈核心地帶 (實景航拍)

Description: 【首創禧悅台】

項目地址：獅山鎮三環西路

容積率：2.6

綠化率：30%

實用率：80%

在售棟數：1-2-3棟

產權年限：住宅70年

面積：95m²-115m²

物業費：2.82元/m²

層高/樓高：3米

佔地面積：2.5萬m²

建築面積：6.5萬m²

戶型面積：95-95-115m²

裝修標準：精裝帶智能家居

付款方式：商業貸款，首付可分期

總層數：1-2棟層數均為17層，3-7棟層數均為25層

一、交通配套：

獅山鎮地處珠三角廣佛經濟圈核心地帶毗鄰廣州白雲國際機場、佛山機場、廣州南沙港和黃埔港。

廣三（肇）高速、珠二環、佛山一環、廣茂鐵路等區域性交通動脈均貫穿。

鎮內的佛山西站是廣州鐵路客運樞紐“四主一輔”的主站之一。

總規模10台23線，匯聚貴廣、南廣、西部沿海3條國鐵。

廣佛肇、廣佛環線 2條城軌，以及佛山3號、4號、8號3條地鐵線路。

首創禧悅台依傍小塘交通樞紐中心，距離小塘城區僅5分鐘車程，在建廣佛地鐵3號線直達禪桂順，可與廣州地鐵7號線換乘，規劃地鐵4，8號線輕鬆接駁禪城南海三水區，毗鄰中國最大的下進下出線下式高鐵站——佛山西站，從項目出發，約8公里到佛山西站，5公里到廣佛肇城軌，45分鐘便捷通達禪桂、廣州，1小時暢遊珠三角。

佛山西站是廣州鐵路客運樞紐“四主一輔”的主站之一，中國最大的下進下出線下式高鐵站，是廣佛都市圈乃至珠三角地區的重要鐵路客站之一。

佛山3號、4號、8號、廣州地鐵28號好線，4條地鐵線路：

佛山地鐵3號線：在建中，預計2021年建成並試運行，通達禪桂順，可與廣州地鐵7號線換乘。項目距離興業站約3公里，7站到千燈湖（疊滘站）

二、項目配套：

銀行：中國建設銀行（佛山小塘支行）、中國農業銀行（南海塘城支行）、中國銀行（佛山南海小塘支行）、中國農業銀行（南海塘南支行）、中國工商銀行（小塘支行）、中國郵政儲蓄銀行（小塘支行）

自然景觀：兩公里範圍內有博愛湖，項目東面有佛山植物園、南海中央公園、海景森林公園等自然景觀，生態資源優越。

商業配套：項目距離小塘城區僅5分鐘車程，萬民廣場、和信廣場、和富商業中心、獅山廣場、奧園廣場等大型商超雲集，繁華生活近在咫尺。

教育配套：周邊三公里範圍內多所名校環伺，石門實驗中學（省一級）、獅山中學（省一級）、小塘中心小學（省一級）、獅山高級中學（市一級）、獅山中心小學、小塘中學（省一級），石門高級中學（省一級）。

醫療配套：大型現代化綜合性三甲醫院-南海人民醫院，南海開發區人民醫院，羅村醫院

自身配套：

1. 商業：約1100m²風情商業街，下樓即享繁華；

2.

園林：匠造獨有的南園北韻風格園林，一街一巷·五庭院，詩意人居；

架空層：充分利用架空層，打造適老適幼

3. 五重空間：社區會客廳、活力青年健身中心、鄰里互動中心、兒童活動中心，滿足一家人休閒娛樂所需；

4. 物業：首萬物業，由首創置業攜手万科物業（國家一級物業）公共打

造首萬物業，為客戶保駕護航，引入“睿服務”體系，提供24小時貼心服務；

5. 智能家居：高標準智能家居，採用名品材質，搭配先進科技家居（首創智慧家、一鍵控制面板、智能馬桶、電動窗簾等），舒享未來生活。

三、戶型產品：

95方三房兩廳兩衛【橫廳】

95方三房兩廳兩衛【豎廳】

115方四房兩廳兩衛

► [即時預約睇樓](#)

► [獲取最新價單](#)

► [獲取平面圖](#)

Property text: 首創禧悅台,佛山首創禧悅台,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 1,567,500
Gross Area (sq. ft.): 1023 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF113446
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Foshan
Estate / Building: 首創禧悅台-佛山樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle



Facilities: bus, Barbecue area, Playground