中山裕龍君悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱:	彭海峰 Jacky
職位:	投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp):	(852) 68102577
預約參觀電話:	
公司名稱:	大灣區地產
公司電話:	
關於我們:	本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山裕龍君悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山裕龍君悅

項目總佔地約4萬平米，建築面積約17萬平米，由10棟30-32層高住宅、1棟幼兒園組成。其中住宅建築面積約12.5萬平米，商業面積約1萬平米。住宅戶型為54平米一房、74-81平米二房、88平米三房、110-134平米四房，總戶數1295戶。

項目定位為高端居住社區，部分戶型擁有入戶花園、是開發區稀有的N+1戶型，買2房得3房，買3房得4房，實用率較高。雙陽台設計，功能多樣化，戶型亮點突出，均好性強。總體的建築風格為現代簡約風格，簡潔明朗的外立面，項目採用圍合式設計，保證通風采光同時，使每戶都可以觀賞到園林不同角度的風景。

裕龍君悅是北京大龍地產深耕中山的又一標杆力作，雄踞火炬開發區的城芯核心地段，大龍地產秉承30年開發經驗與品質，以其雄厚的資金實力，鏗鏘有力的匠人筆觸，在裕龍君匯之後，裕龍君悅再度重磅來襲，從規劃設計到建設施工，到整個項目同時拔地而起，注重每一個細節，力求完美；以重新定義火炬精品新標準的魄力，致力打造中山精品社區領地。

車位總數：地上車位數300 ； 地下車位數744車位配比：暫無物 業費：2.6元/㎡·月內部配套：

高規格幼兒園

道路交通：

博愛路高速口，城軌中山站，中山港客運碼頭等
周邊商業：
沃爾瑪，益華百貨，附近有華潤萬家、中山港壹加壹、百匯廣場、德仲廣場等大型商場
周邊景觀：
15分鐘內可到達金鐘水庫、高爾夫球場
周邊交通：
博愛路高速口距離項目5公里，距離中山站約8公里，距離中山港客運碼頭只有3公里
未來規劃7條軌道交通線路，其中有三條線路：2號線、4號線、7號線都經過中山站
周邊公園：
“ 中山綠肺 ”得能湖公園，2公里有38公頃華佗山公園
周邊醫院：
開發區醫院
周邊學校：
中山市卓雅外語學校、火炬一中、火炬中心小學、火炬開發區第五小學、張家邊一小、二小

樓盤摘要:	裕龍君悅,中山裕龍君悅,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即時預約睇樓:	(852) 68102577

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,320,000
建築面積(平方尺):	947 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF143912
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山市火炬區同樂東路5號
屋苑 / 大廈:	裕龍君悅 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場