

## 深圳新霖薈環花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳新霖薈環花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳新霖薈環花園

新霖統合環花園位於深圳市龍崗區新生區域新嶺北路與仙城路交匯處，毗鄰仙田外國語學校、靠近地鐵3號線新生站（正在建造）和鹽龍大道，所處地理位置交通便捷，環境優雅。佔地約2萬平方米，總建築面積約7.2平方米，整個工程建設為9-34層低密度住宅，共6棟，戶型設計為86m<sup>2</sup>~143m<sup>2</sup>，戶內佈局合理，戶型方正，滿足不同業主的需求。

#### 週邊配套

學校：仙田外語學校

幼兒園：新霖幼兒園

商場：工程約2公里範圍內約26萬m<sup>2</sup>商圈雲集，暢享今日中心10萬m<sup>2</sup>商業mall、超10萬m<sup>2</sup>萬達廣場（已開工）、5公里範圍內萬科廣場、萬科里、寶能·all city、星河ICO等醇熟商業配套，悅享生活的每一天。

醫院：深圳市龍崗中心醫院、新生社區健康服務中心；

接近商業中心：臨近1萬m<sup>2</sup>保利招商雍山郡商業、2.7

萬m<sup>2</sup>水岸新都風情商業街和2

萬m<sup>2</sup>君華時代的華熙元·繁華裡商業街，其中華熙元·繁華裡商業街麥當勞、必勝客已開業，在家門口就能享受超5

萬m<sup>2</sup>商業步行街區，滿足平時生活的日常所需。

公車：龍鳳路口站：B629路（振業天巒-仙田南總站）、M219路（龍崗滿京華總站-坪地牛眠嶺總站）、M303路（龍崗資訊學院總站-水岸新都

)

仙田路南站：M219路（龍崗滿京華總站-坪地牛眠嶺總站）、M556路（麓園總站-仙田南總站）

仙田路口站：B629路（振業天巒-仙田南總站）、M303路（龍崗資訊學院總站-水岸新都）

佔地面積：20901.93m<sup>2</sup>

建築面積：72720.83m<sup>2</sup>

容積率：2.5

綠化率：40.02%

地上車位：70個

地下車位：452個

大樓總數：6棟

總戶數：544戶

物業公司：深圳市雪霖物業管理有限公司

物業費描述：4.2~4.5元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：地上71個，地下381個，非機動車停車位170個

樓層狀況：1棟34層、2/3/4棟33層、5棟9層、6棟10層

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要：

新霖薈璟花園,深圳新霖薈璟花園,深圳樓盤

索取最新價錢表：

(852) 68102770

索取平面圖：

(852) 68102770

即時預約睇樓：

(852) 68102770

## 樓盤資料

盤源：

代理盤

物業類別：

分層住宅

新盤/二手盤：

新盤

樓盤狀況：

出售

金額：

¥ 2,750,000

建築面積(平方尺)：

920 ft

房間：

3

浴室：

1

樓盤編號：

RF212255

刊登 / 更新日期：

25.11.2023

## 物業地址

地區：

粵港澳大灣區

區域：

深圳

街道：

龍崗龍崗中心城新嶺北路

屋苑 / 大廈：

新霖薈璟花園-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場